



GUGIĆ & KOVAČIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM



GUGIĆ & KOVAČIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

28-04-2016

Br. 756-J-1/16

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2 PRIMLJENO
neposr. 13. 04. 2016 obično
poštom prepor
u _____ prim. _____ prit.
pristojba _____ kn

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

U Zagrebu, dana 12.04.2016. godine

Ovrhovoditelj:

SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss, OIB: 71762969400, koje zastupa Trpimir Gugić, odvjetnik iz Gugić & Kovačić-odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Green Gold – R2, Radnička cesta 52

Ovršenik:

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 36, (prije: Slavenska avenija 65), OIB: 05597612616

VPS:

12.190.664,67 kn

Radi:

Isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU

TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE

Punomoć pod a)
Dokumentacija pod b)
4x

Ovrhovoditelja

I. Ovrhovoditelj uvodno obavještava naslovni Sud da je za zastupanje u gore navedenom predmetu opunomoćio Trpimira Gugića, odvjetnika iz Gugić & Kovačić-odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu. Sukladno tome, ovrhovoditelj prilaže punomoć u spis te predlaže da se sva pismena i podnesci u gornjem predmetu u budućnosti dostavljaju na adresu Gugić & Kovačić-odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Green Gold – R2, Radnička cesta 52.

Dokaz: - Punomoć pod a)

II. Na temelju ovršne isprave i to pravomoćne i ovršne *Presude zbog izostanka* Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2002/14 od 14.01.2015. godine, a koja Presuda je postala pravomoćna dana 07.10.2015. godine, a ovršna dana 12.10.2015. godine, ovršeniku je naloženo u roku od 8 dana isplatiti ovrhovoditelju iznos od 1.584.151,03 Eur-a (slovima: jedan milijun petsto osamdeset četiristisućestopedesetjedaneuroitricenta) u protivrijednosti HRK na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od	270.602,78 EUR	od 29. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	127.621,48 EUR	od 29. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	71.967,00 EUR	od 29. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	15.716,63 EUR	od 30. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	10.094,21 EUR	od 30. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	6.653,50 EUR	od 30. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	53.967,19 EUR	od 03. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	67.232,50 EUR	od 03. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	72.552,30 EUR	od 03. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	1.615,30 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	153.304,16 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	7.183,02 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	19.986,44 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	4.845,25 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	22.387,68 EUR	od 17. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	8.395,38 EUR	od 17. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	3.100,00 EUR	od 19. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	11.200,00 EUR	od 19. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	149.114,01 EUR	od 20. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	1.793,99 EUR	od 23. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	4.885,48 EUR	od 23. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	4.598,16 EUR	od 27. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	174.510,40 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	2.589,23 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	42.653,68 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	1.467,69 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	3.242,33 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	975,17 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	6.359,34 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	169,83 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	2.541,56 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	1.480,20 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	11.929,47 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	2.297,91 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	55.242,25 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	56.577,90 EUR	od 11. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	23.843,42 EUR	od 20. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	3.136,16 EUR	od 26. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	48.321,15 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	4.833,88 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	45.103,32 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	8.059,68 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate

sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi zakonske zatezne kamate koja odgovara visini eskontne stope HNB-a, a uvećana za osam postotnih poena te da nadoknadi ovrhovoditelju prouzročeni parnični trošak od 156.175,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja navedene presude od 14. siječnja 2015. sve do isplate u roku 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Dokaz: - Presuda zbog izostanka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2002/14 od 14.01.2015. godine (u izvorniku)

- preslika Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-2822/15 od 07.10.2015. godine

- povijesni izvadak iz sudskog registra za ovršenika (vidljiva promjena adrese sjedišta)

III. Ovršenik je vlasnik nekretnina i to:

- nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu **zk.ul.22595 k.o. Remete**, kč.br. 1160 u naravi kuća br.253 u Bukovačkoj cesti pov.120 čm, stambena građevina br.253/1 pov.197 čm i dvorište pov.677 čm, ukupne površine 994 m², i to
 - **poduložak 1**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 2**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 3**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 4**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 5**, etaža 828/10000 u naravi građevina A - stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm
 - **poduložak 6**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 8**, etaža 172/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom

- poduložak 9, etaža 162/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno žutom okomito iscrtkanom bojom
 - poduložak 10, etaža 162/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomito iscrtkanom bojom
 - poduložak 11, etaža 164/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno svijetloplavom okomito iscrtkanom bojom
- nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu **zk.ul.73316 k.o. Šestine** kč.br. 284/2 u naravi kuća br.1B i dvorište, Kalabarovo vrelo, kuća br.1B Kalabarovo vrelo površine 87 m², dvorište površine 236 m², ukupne površine 323 m², i to
 - poduložak 1, etaža 3394/10000 u naravi trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1), sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba, soba i lođa, u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu, u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu, u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom
 - nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu **zk.ul.108315 k.o. Grad Zagreb** kč.br. 8132/21, u naravi stambena zgrada br.122F (površine 214 m²) i dvorište (površine 429 m²) srebrnjak ukupne površine 643 m², i to
 - poduložak 1, etaža 2464/10000 u naravi Trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice +wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m², sa terasom stvarne površine 20,61 m² kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stana 91,06 m², te s kućnim vrtom u novou razizemlja , oznake KV-1 stvarne površine 164,00 m², te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju , stvarne površine 14,40 m², kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m²., u etažnom elaboratu označeno sivom bojom,

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvratci za k.o. Remete, zk.ul.22595, poduložak 1 do 11, od 12.04.2016 (u izvorniku)
 - zemljišnoknjižni izvadak za k.o. Šestine, zk.ul.73316, poduložak 1, od 12.04.2016. (u izvorniku)
 - zemljišnoknjižni izvadak za k.o. Grad Zagreb, zk.ul.108315, od 12.04.2016. (u izvorniku)

IV. S obzirom da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ista se mora ostvariti sudskim putem.

Radi izloženog, ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud temeljem čl. 23., čl. 79., čl. 80. (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), u pogledu pripadajuće kamate temeljem odredbe čl. 29. st. 2. ZOO-a, a glede troškova ovrhe temeljem čl. 14. st. 4. OZ-a donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude zbog izostanka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2002/14 od 14.01.2015. godine, a koja Presuda je stekla svojstvo pravomoćnosti 07.10.2015. godine, a svojstvo ovršnosti 12.10.2015. godine,

radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA Gmbh, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss, OIB: 71762969400 u iznosu od 1.584.151,03 Eur-a (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetčetiritisućestopedesetjedaneuroitricenta) u protuvrijednosti HRK prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od	270.602,78 EUR	od 29. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	127.621,48 EUR	od 29. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	71.967,00 EUR	od 29. lipnja 2013.	do isplate

sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi zatezne kamate koja odgovara visini eskontne stope HNB-a uvećane za osam postotnih poena, od dana 30.06.2013. godine do dana 31.07.2015. godine sukladno odredbi čl.12.a ZFPPN-a, po referentnoj stopi HNB-a koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu, uključujući i taj mjesec, uvećanoj za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine pa do isplate sukladno odredbi članka 29. st. 2. ZOO-a po stopi zatezne kamate određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a

- na iznos od	15.716,63 EUR	od 30. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	10.094,21 EUR	od 30. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	6.653,50 EUR	od 30. lipnja 2013.	do isplate
- na iznos od	53.967,19 EUR	od 03. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	67.232,50 EUR	od 03. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	72.552,30 EUR	od 03. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	1.615,30 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	153.304,16 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	7.183,02 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	19.986,44 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	4.845,25 EUR	od 07. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	22.387,68 EUR	od 17. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	8.395,38 EUR	od 17. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	3.100,00 EUR	od 19. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	11.200,00 EUR	od 19. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	149.114,01 EUR	od 20. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	1.793,99 EUR	od 23. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	4.885,48 EUR	od 23. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	4.598,16 EUR	od 27. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	174.510,40 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	2.589,23 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate

- na iznos od	42.653,68 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	1.467,69 EUR	od 31. srpnja 2013.	do isplate
- na iznos od	3.242,33 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	975,17 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	6.359,34 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	169,83 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	2.541,56 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	1.480,20 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	11.929,47 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	2.297,91 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	55.242,25 EUR	od 03. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	56.577,90 EUR	od 11. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	23.843,42 EUR	od 20. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	3.136,16 EUR	od 26. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	48.321,15 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	4.833,88 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	45.103,32 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate
- na iznos od	8.059,68 EUR	od 29. kolovoza 2013.	do isplate

sukladno odredbi čl.12.a ZFPPN-a, po referentnoj stopi HNB-a koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu, uključujući i taj mjesec, uvećanoj za osam postotnih poena, do dana 31.07.2015. godine, a od dana 01.08.2015. godine pa do isplate sukladno odredbi članka 29. st. 2. ZOO-a po stopi zatezne kamate određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

te radi naknade troškova parničnog postupka od 156.175,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 15. siječnja 2015. godine do dana 31.07.2015. godine sukladno odredbi čl.12.a ZFPPN-a, po referentnoj stopi HNB-a koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu, uključujući i taj mjesec, uvećanoj za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine pa do isplate sukladno odredbi članka 29. st. 2. ZOO-a po stopi zatezne kamate određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

te radi naknade troškova ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi zatezne kamate određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate,

određuje se

OVRHA

na nekretninama u vlasništvu ovršenika MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Slavonska avenija 65, OIB: 05597612616 i to na:

- nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu **zk.ul.22595 k.o. Remete, kč.br. 1160** u naravi kuća br.253 u Bukovačkoj cesti pov.120 čm, stambena građevina br.253/1 pov.197 čm i dvorište pov.677 čm, ukupne površine 994 m², i to
 - **poduložak 1**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 2**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 3**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 4**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 5**, etaža 828/10000 u naravi građevina A - stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm
 - **poduložak 6**, etaža 837/10000 u naravi građevina A - stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm
 - **poduložak 8**, etaža 172/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom
 - **poduložak 9**, etaža 162/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno žutom okomito iscrtkanom bojom
 - **poduložak 10**, etaža 162/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomito iscrtkanom bojom
 - **poduložak 11**, etaža 164/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno svijetloplavom okomito iscrtkanom bojom

- nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu **zk.ul.73316 k.o. Šestine kč.br. 284/2** u naravi kuća br.1B i dvorište, Kalabarovo vrelo, kuća br.1B Kalabarovo vrelo površine 87 m2, dvorište površine 236 m2, ukupne površine 323 m2, i to
 - **poduložak 1**, etaža 3394/10000 u naravi trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1), sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba, soba i lođa, u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu, u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu, u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom
- nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu **zk.ul.108315 k.o. Grad Zagreb kč.br. 8132/21**, u naravi stambena zgrada br.122F (površine 214 m2) i dvorište (površine 429 m2) srebrnjak ukupne površine 643 m2, i to
 - **poduložak 1**, etaža 2464/10000 u naravi Trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice +wc, dvije, spavaće sobe, svarne površine 85,91 m2, sa terasom stvarne površine 20,61 m2 kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stana 91,06 m2, te s kućnim vrtom u novou razizemlja , oznake KV-1 stvarne površine 164,00 m2, te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju , stvarne površine 14,40 m2, kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m2., u etažnom elaboratu označeno sivom bojom,

- **zabilježbom ovrhe** u zemljišnim knjigama, i to u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj: 22595, poduložak 1, poduložak 2, poduložak 3, poduložak 4, poduložak 5, poduložak 6, poduložak 8, poduložak 9, poduložak 10, poduložak 11, k.o. Remete, kč.br. 1160,
- zemljišnoknjižnom ulošku broj: 73316, poduložak 1, k.o. Šestine, kč.br. 284/2;
- zemljišnoknjižnom ulošku broj: 108315, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 8132/21

- **utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem** ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH,
po punomoćniku:

Trošak predlagatelja osiguranja:

- Sastav prijedloga Tbr-11/1	79.390,00 kn
- PDV 25%	19.847,00 kn
UKUPNO:	99.237,50 kn
+ sudska pristojba u iznosu od 5.000,00 kn	

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVIJETNIK
TRPIMIR GUGIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna dana 26.6.2017

U Zagrebu, 14-11-2017

Sudac:



Ovr- 3079 /20 16

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 99.237,50 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 15.4. 20 16 godine.

Sudac:

SUDAC:

J. Šibić Šivar, v.r.

Za točnost otpravka ovlaštenu službenik:



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Wde